

**REGULAMENT**  
**al serviciului de organizare, amenajare, întreținere și exploatare a parcărilor de tip Fast Park din municipiul Arad**

**Cap. I. CONDIȚII GENERALE**

Art. 1. (1) Prezentul Regulament al serviciului de administrare și exploatare a parcărilor tip Fast Park reprezintă cadrul juridic ce definește raporturile dintre Municipiul ARAD prin S.C. RECONS S.A. Arad și conducătorul auto al autovehiculului care ocupă un loc de parcare în parcare tip Fast Park.

(2) Obiectul prezentului regulament îl constituie modalitatea de gestionare a parcărilor de tip Fast Park amenajate pe teritoriul Municipiului Arad, de către operatorul S.C. RECONS S.A. Arad, prin Serviciul Parcări și Ridicări Vehicule, conform prevederilor Hotărârii nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ a Consiliului Local al Municipiului Arad și ale contractului de delegare a gestiunii prin concesiune nr. \_\_\_\_\_.

(3) Au dreptul la utilizarea parcărilor tip Fast Park deținătorii autovehiculelor, persoane fizice sau persoane juridice, pe bază de contract de închiriere. Conducătorii autovehiculelor acceptă prevederile prezentului Regulament.

Art. 2. (1) Parcățile publice tip Fast Park cu program de funcționare non - stop, se utilizează pentru parcare autovehiculelor fără remorcă, care au o înălțime max. de 1,7 m, lungime 4,750 m, lățime 1,8 m și greutate maximă autorizată max. 2,5 t.

(2) În sensul prezentului Regulament, locul de parcare este locul special amenajat în parcare tip Fast Park delimitat prin marcaje rutiere, destinat staționării unui singur autovehicul.

Art. 3. Locurile de parcare de tip Fast Park sunt cele prevăzute în Anexa nr. 2 a prezentului regulament.

**Cap. II. CIRCULAȚIA AUTO ȘI PIETONALĂ**

Art. 4. (1) Accesul auto în parcățile tip Fast Park se face numai pe fluxurile de intrare special amenajate.

(2) În parcarile de tip Fast Park nu se atribuie locuri de parcare cu titlu gratuit, iar cele pentru persoane cu dizabilitati, de tipul parcări publice, vor fi amenajate în imediata apropiere a parcării etajate tip Fast Park.

(3) Intrarea și ieșirea pietonilor se face prin utilizarea scărilor pietonale amenajate care fac legătura între etaje.

(4) În incinta parcării se vor respecta direcțiile auto și pietonale semnalizate prin indicatoare necesare fluidizării traficului în parcări aprobate prin Comisia de sistematizare și/sau marcaje.

Art. 5. În incinta parcării se va circula cu viteză redusă de 5 km/h, cu luminile de întâlnire aprinse, cu respectarea semnificației indicatoarelor și a marcajelor.

Art. 6. Circulația pietonală se va desfășura în afara căilor de rulare, a rampelor de urcare/coborâre și a zonelor de manevră, administratorul parcării tip Fast Park neasumându-și responsabilitatea în cazul producerii unor accidente rutiere din aceste motive.

Art. 7. (1) În incinta parcărilor tip Fast Park se aplică legislația specifică în domeniu și se interzic următoarele:

- a) ocuparea cu autovehicule a locurilor aflate în afara spațiilor special destinate pentru parcare, cum sunt rampele auto și benzile de circulație din parcare;
  - b) ocuparea locurilor pentru parcare cu autovehicule defecte;
  - c) ocuparea locurilor de parcare cu autovehicule care au expuse afișe pentru vânzare;
  - d) parcare necorespunzătoare care are ca efect blocarea utilizării parcării de alte autovehicule;
  - e) staționarea pe 2 locuri de parcare fără a respecta marcajul de delimitare a locului de parcare;
  - f) ocuparea cu autovehicule a zonei de acces, intrare/ieșire;
  - g) completarea sau scoaterea de carburant din rezervoarele autovehiculelor ori transvazarea lichidelor combustibile;
  - h) efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere la autovehicule (de ex. spălare, curățare, umplere cu ulei sau benzină);
  - i) parcare în afara zonelor marcate;
  - j) circulația cu viteză mai mare de 5 km/h;
  - k) rulare cu distanță mai mică de 2 metri între autovehicule;
  - l) accesul autovehiculelor cu masa maximă totală autorizată mai mare de 2,5 tone;
  - m) accesul autovehiculelor cu remorcă;
  - n) fumatul sau utilizarea focului deschis sub orice formă;
  - o) deteriorarea dotărilor parcării;
  - p) lăsarea copiilor nesupravegheați în incinta parcării;
  - q) lăsarea în vehicule a animalelor de companie nesupravegheate;
  - r) părăsirea autoturismului parcat cu motorul în funcțiune;
  - s) poluarea cu substanțe inflamabile sau periculoase;
  - t) accesul și staționarea autovehiculelor fără plăcuțe cu numere de înmatriculare;
  - u) afișarea oricărui fel de anunț, distribuirea materialelor publicitare, vânzările ambulante ori manifestările publice;
  - v) ocuparea unui loc în parcare de tip Fast Park fără contract de închiriere;
- (2) Urmărirea respectării utilizării locurilor de parcare închiriate, în incinta parcării tip Fast Park se face de către serviciile din cadrul S.C. RECONS S.A. Arad și Poliția Locală Arad.

### **Cap. III. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE A PARCĂRILOR TIP FAST PARK**

Art. 8. În sensul prezentului Regulament, riveran este persoana fizică/juridică care are domiciliul/sediu/punct de lucru în vecinătatea parcării tip Fast Park, din fiecare cartier unde există amenajate Fast Park-uri.

Art. 9. (1) Închirierea se realizează prin licitație publică.

(2) Pentru depunerea cererii de participare la licitație pentru un loc parcare în parcare tip Fast Park, este obligatorie prezentarea în original a cărții de identitate, a certificatului de înmatriculare al autovehiculului din care să rezulte inspecția tehnică periodică valabilă.

(3) Pot solicita participarea la licitație, în aceleași condiții și persoanele care își desfășoară activitatea în zona deservită de către Fast Park, cu adeverință de la locul de muncă.

(4) Contractele de închiriere pentru parcare sunt valabile numai pentru autoturismele cu numerele de înmatriculare pentru care sunt încheiate, acestea nefiind transmisibile.

(5) Tariful de închiriere pe bază de contract închiriere în parcare tip Fast Park se achită anticipat, la începutul fiecărui an, pentru perioada de 12 luni sau fracție din anul în curs.

Art. 10. Prețul de pornire la licitație, fără TVA, pentru parcările tip Fast Park este prezentat în Anexa 1 a prezentului regulament și este stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Arad.

#### **IV. REGULI APLICABILE ÎN PARCĂRILE TIP FAST PARK**

Art. 11. Încheierea unui contract de închiriere în parcările tip Fast Park implică acceptarea și respectarea în totalitate a prezentului Regulament.

Art. 12. Pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum și pentru orice fel de pagube cauzate de terțe persoane vehiculelor aflate în parcările tip Fast Park, concesionarul nu își asumă nici un fel de responsabilitate civilă sau penală și nu răspunde de prejudiciile cauzate autovehiculelor aflate în parcare ca urmare a unor acțiuni sau inacțiuni imputabile altor persoane.

Art.13. Curățenia locului de parcare închiriat, indiferent de anotimp, revine exclusiv chiriașului, în parcările de tip Fast Park.

#### **V. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII**

Art. 14. (1) Chiriașii au obligația de a citi și de a respecta în totalitate prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor tip Fast Park, iar în caz de nerespectare a acestora vor fi sancționați contravențional conform Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Neprespectarea prevederilor art. 7 se sancționează cu amendă contravențională de la 500 lei la 800 lei.

(3) Controlul respectării prevederilor prezentului regulament se face de către împuterniciți ai primarului din cadrul serviciului Parcări de Reședință a S.C. Recons S.A. Arad, iar încheierea notelor de constatare și a proceselor verbale de constatare și sancționare a contravențiilor se asigură de către polițiștii locali din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Arad.

proceselor verbale de constatare și sancționare a contravențiilor se asigură de către polițiștii locali din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Arad.

(4) La momentul constatării contravenției, agenții constatatori vor întocmi și afișa sub ștergătorul de parbriz sau pe geamul lateral al vehiculului în cauză, nota de constatare ce conține natura abaterii constatate. În scopul probațiunii, agenții constatatori fotografiază, iar fotografiile trebuie să conțină: numărul de înmatriculare al vehiculului, locul abaterii, data și ora, elemente definitorii ale abaterii stabilite de prezentul regulament.

(5) În baza notelor de constatare se vor întocmi procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor în cuantumul amenzilor prevăzute la art. 14 alin. (2).

(6) Amenda contravențională se poate aplica oricărui contravenient persoană fizică sau juridică.

(7) Contravențiile se pot constata în lipsa contravenientului, atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice, în conformitate cu O.G. Nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, fiind probate cu note de constatare și fotografii, potrivit legii.

(8) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

Art. 15. (1) În cazul în care chiriașii/deținători ai autovehiculelor ori persoanele la care au dat în folosință autovehiculul au încălcat prevederile prezentului Regulament, agenții constatatori vor fotografia autovehiculul, apoi vor întocmi și afișa sub ștergătorul de parbriz Note de constatare pentru nerespectarea prevederilor prezentului regulament, iar ulterior vor fi întocmite procese verbale de constatare și sancționare a contravențiilor în conformitate cu prevederile Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 (cu modificările și completările ulterioare) privind regimul juridic al contravențiilor.

(2) Împotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor se poate face plângere în termen de 15 de zile de la data comunicării acestuia. Plângerea se depune și se soluționează în baza competenței alternative la judecătoria în a cărei circumscripție a fost săvârșită contravenția ori la judecătoria în a cărei rază teritorială își are domiciliul sau sediul contravenientul.

## **VI. DISPOZIȚII FINALE**

Art. 16. S.C. RECONS S.A. Arad nu răspunde de securitatea autovehiculelor, respectiv a bunurilor aflate în acestea, precum și de eventualele avarii cauzate de modul defectuos în care s-a efectuat parcare, staționarea respectiv rularea în interiorul parcării, sau datorită producerii unor calamități naturale, de nepăstrarea distanței dintre autovehicule, acesta fiind exonerat de la plata de despăgubiri.

Art. 17. (1) În caz de coliziuni și accidente în incinta parcării și pe drumurile de acces se aplică prevederile legislației în domeniu.

(2) Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cât și altor autovehicule sau instalații de către conducătorii auto în timpul deplasării ori staționării vor fi suportate de persoanele vinovate cu excluderea răspunderii S.C.RECONS S.A. Arad.

Art. 18. Vehiculelor abandonate/fără stăpân în parcare li se vor aplica prevederile Legii 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 19. Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr.2/2001 actualizată privind regimul juridic al contravențiilor, OUG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice precum și cu alte reglementări în vigoare cu privire la administrarea domeniului public.

Art. 20. Nerespectarea obligațiilor de către posesorii contractelor de închiriere sau celor care parchează fără contract de închiriere în parcările de tip Fast Park, prevăzute în regulament, se sancționează conform prezentului regulament.

Art.21. (1) Locurile de parcare și terenul aferent acestora se transmit concesionarului conform Anexei nr. 2. Operatorul asigură organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, situate pe amplasamentele prezentate în Anexa nr.2 a prezentului regulament.

(2) Locurile de parcare și terenul aferent acestora amenajate ulterior intrării în vigoare a prezentului regulament se transmit concesionarului prin acte adiționale.

(3) La data intrării în vigoare a prezentului regulament, noile amplasamente cu destinația parcare cu plată vor fi predate operatorului, pe bază de proces verbal de predare – primire încheiat cu Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

**Anexa nr. 1. la Regulamentul de organizare, amenajare, întreținere și exploatare a parcărilor de tip  
Fast Park din municipiul Arad  
privind aplicarea prețului de pornire la licitație în parcurile tip Fast Park/loc parcare/lună**

Parter	50 lei fără TVA
Etaj	30 lei fără TVA

**Anexa nr. 2. la Regulamentul de organizare, amenajare, întreținere și exploatare a parcurilor de tip  
Fast Park din municipiul Arad**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea bunurilor inventariate</b>	<b>nr. de inv.</b>	<b>Valoarea -Lei-</b>
1.	Fast Park 1, str. Luceafarului, Alfa - <b>106 locuri dintre care 4 locuri pt persoane cu dizabilitati</b>	6027	6,137,544.55
2.	Fast Park 2, str. Prof. Dr. Aurel ardelean (Padurii), Alfa, <b>156 locuri dintre care 6 pt persoane cu dizabilitati</b> , Sc=2105,75 mp, Scd=4211,5 mp	6026	8,344,755.05
3.	Fast Park 4, str. Alexandru P. Negura, Micalaca zona 300, <b>170 locuri dintre care 6 pentru persoane cu dizabilitati</b> , Scd=5.188,84 mp - dotari si echipamente 14 buc.	36012	240,174.71
4.	Fast Park 4, str. Alexandru P. Negura, Micalaca zona 300, <b>170 locuri dintre care 6 pentru persoane cu dizabilitati</b> , Scd=5.188,84 mp - gospodarie de apa, 1 buc.	36010	431,729.27
5.	Fast Park 4, str. Alexandru P. Negura, Micalaca zona 300 - instalatii electrice si ISU - 14 buc.	36009	488,077.93
6.	Fast Park 4, str. Alexandru P. Negura, Micalaca zona 300 - rezistenta si arhitectura, 151.691 kg	36008	6,840,126.97
7.	Fast Park 4, str. Alexandru P. Negura, Micalaca zona 300 - semnalizare si marcaje 200 mp	36011	29,059.47
8.	Fast Park 5, str. Alexandru T. Stamatiad (zona 300), <b>118 locuri dintre care 4 pt persoane cu dizabilitati</b> , Scd=3.899,80 mp - dotari si echipamente 14 buc.	36013	237,549.99
9.	Fast Park 5, str. Alexandru T. Stamatiad (zona 300) - gospodarie de apa 1 buc.	36016	396,243.26
10.	Fast Park 5, str. Alexandru T. Stamatiad (zona 300) - instalatii electrice+ISU 14 buc.	36015	440,877.93
11.	Fast Park 5, str. Alexandru T. Stamatiad (zona 300) - reziantenta si arhitectura 133.757,01 kg	36014	5,345,074.31
12.	Fast Park 5, str. Alexandru T. Stamatiad (zona 300) - semnalizare si marcaje 200 mp	36017	25,056.96
13.	Fast Park 6, str. Ilie Maduta, <b>139 locuri dintre care 5 pt persoane cu dizabilitati</b> , Scd=4.489,79 mp - dotari si echipamente 14 buc.	36022	236,071.67
14.	Fast Park 6, str. Ilie Maduta - gospodarie de apa 1 buc.	36020	412,624.25
15.	Fast Park 6, str. Ilie Maduta - instalatii electrice si ISU 14 buc.	36019	590,378.08
16.	Fast Park 6, str. Ilie Maduta - semnalizare si marcaje 180 mp	36021	25,313.18
17.	Fast Park 6, str. Ilie Maduta - rezistenta si arhitectura 110.945 kg	36018	4,694,840.15
18.	Fast Park 7, str. Pasunii <b>168 locuri dintre care 6 locuri pt persoane cu dizabilitati</b> , Sc=2594,42 mp, Scd=5188,84 mp	6024	7,650,043.69
19.	Fast Park 8, str. Pasunii, <b>168 locuri dintre care 6 locuri pt persoane cu dizabilitati</b> , Sc=2491,70 mp, Scd=4.894,51 mp	6025	7,333,934.73
20.	Fast Park, P+1E, str. Zalau - Micalaca, <b>112 parcari dintre care 4 pt persoane cu dizabilitati</b>	3311	5,324,173.78

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	nr. de inv.	Valoarea de inventar -lei-
1	Teren intravilan CF 351752. Micalaca zona 300, parcare Fast Park, S= 6.270 mp, HCLM 396/2019, HCLM 401/2020	3000219	386,765.00
2	Teren, cartier Alfa, Fast Park, CF 351650, S=2.664 mp, HCLM 285/2023, HCLM 506/2020	5163	190,621.00
3	Teren, cartier Micalaca, Fast Park Zalau, S=7.150 mp, CF 351509, HCLM 285/2020, HCLM 506/2020	5161	423,406.00
4	Teren intravilan CF 351751. Micalaca zona 300, parcare Fast Park, str. Ilie Maduta, S= 3.498 mp, HCLM 396/2019, HCLM 401/2020	3000220	224.405,00